

# POURQUOI INVESTIR<sup>(1)</sup>

## à Villeurbanne ?

### VILLEURBANNE EN QUELQUES CHIFFRES



“**10<sup>e</sup>** arrondissement”  
de Lyon



**150 659**  
habitants



À **1H30** de Marseille  
et **2H** de Paris  
en TGV



Forte activité économique  
**23 981**  
entreprises



**30 000**  
étudiants répartis sur **1** campus  
et **14** écoles  
d'enseignement supérieur

**7** lignes de  
Tramway



**4** lignes de  
Métro



**70**  
parcs et  
jardins

Capitale Française  
de la Culture

**2022**



**4<sup>e</sup>** ville  
en France  
où il fait bon  
d'investir<sup>(2)</sup>



Lyon, **2<sup>e</sup>**  
meilleure grande  
ville du monde  
en 2020<sup>(3)</sup>



### LES POINTS FORTS

*de la vie villeurbannaise*

- ✓ La vie étudiante
- ✓ La vie de famille
- ✓ Les espaces verts
- ✓ L'offre culturelle
- ✓ Le dynamisme économique

<sup>(1)</sup> Investir comporte des risques. Retrouvez nos mentions légales sur groupe-launay.com.  
<sup>(2)</sup> D'après une étude de SeLoger. <sup>(3)</sup> Selon Condé Nast Traveler Reader's Choice dans la catégorie grandes villes mondiales.

# POURQUOI CHOISIR Green Light?



## UN EMPLACEMENT convoité



Universités et écoles supérieures à proximité



Lyon à 6 min en métro



Station de Métro "Flachet" à 350 mètres



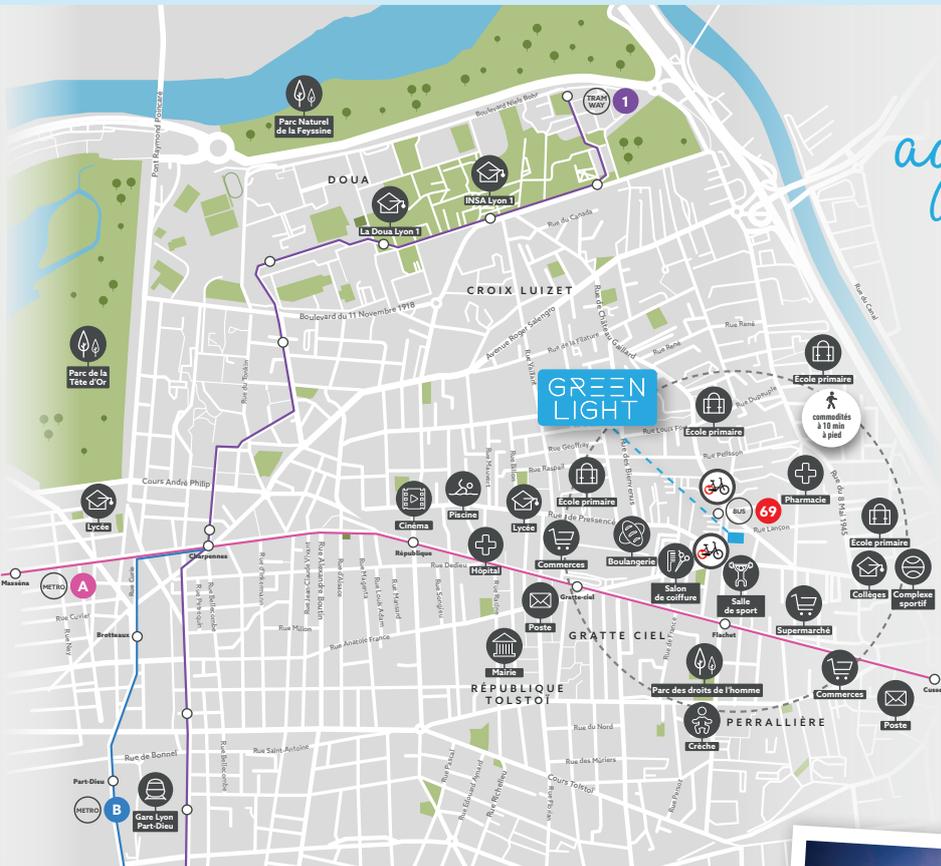
Nombreux marchés à 5 min à vélo



Une multitude de commerces à proximité



Nombreux équipements sportifs, culturels et de loisirs



## UN CADRE DE VIE agréable et attractif

- Quartier pavillonnaire et résidentiel.
- Parc de la Tête d'Or à 11 min à vélo. Parc dédié aux loisirs et à la découverte avec de nombreuses activités : zoo, spectacles, balades à poney, jardin botanique...
- Parc Naturel de la Feyssine à 12 min à vélo. Espace vert situé sur les bords du Rhône.
- À 13 min de l'avenue Henri Barbusse dans le quartier Gratte-Ciel. Reconnue pour son ambiance conviviale, ses nombreux commerces et ses terrasses de cafés et restaurants.



## DES LOGEMENTS PENSÉS pour votre bien-être



Du studio au T5 De belles surfaces de logement



Solarium privatif pour les logements en attique



Terrasses généreuses jusqu'à 79 m<sup>2</sup>



Parc paysager au sein de la résidence

